

Zápis č. 20

ze zasedání Zastupitelstva obce Olšany konaného
dne 26. 6. 2024 od 18.00 hodin v Kulturním domě v Olšanech

1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Zasedání zahájil starosta. Konstatoval, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno nejméně 7 dní přede dnem konání zasedání a je usnášeníschopné. Zápis z minulého zasedání byl vyložen k nahlédnutí, nebyly k němu připomínky a byl ověřen.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele dnešního zápisu. Byli navrženi p. Ing. Eva Modlitbová a p. Mgr. Milada Veronese. Všichni s návrhy souhlasí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany určuje ověřovatele zápisu p. Ing. Evu Modlitbovou a p. Mgr. Miladu Veronese.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů 9 pro 0 proti 0 zdržel se

Usnesení č. 1/20/2024 bylo schváleno.

2) Schválení programu

Starosta seznámil s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úředních deskách. Starosta všechny materiály k projednání zaslal zastupitelům e-mailem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje následující program zasedání:

1) Určení ověřovatelů (§ 95 odst. 1 zákona o obcích)

2) Schválení programu

3) Kontrola plnění usnesení a obdržených podnětů

4) Došlá pošta

5) Finanční záležitosti: Stravenkový paušál, Stanovení úplaty MŠ, rozpočtové opatření č.5

6) Revitalizace Horní hřiště - Cihelna

7) Různé – informace z dění obce, kulturní akce

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů 9 pro 0 proti 0 zdržel se

Usnesení č. 2/20/2024 bylo schváleno.

3) Kontrola plnění usnesení a obdržených podnětů

Starosta sdělil:

- Byla podepsaná smlouva na odkup pozemku p. [redacted] Mgr. Večeřa provedl vklad do katastru nemovitostí. Katastr potvrdil vklad. Finanční prostředky budou zaslány p. [redacted].
- Zahájení řízení dodatečné povolení stavby p. [redacted] byl změněn datum ohledání na místě z 13. června až na 25. června na 13 hod.
- Bylo zakoupeno vozidlo Fiat Doblo cargo za 15 tis. a byl udělán základní servis vozidla.
- Zúčastnil se Valné hromady VAKu, která se konala 30.5.2024 na hotelu Allvet.
- Zúčastnil se Valné hromady RESPONO, která se konala 13.6.2024 na hotelu Allvet.
- 29.5.2024 byla udělena rozhodnutí na zvláštní povolení místní komunikace a uzavírku ve dne 22.6.2024 od 10 hod. do 23.6.2024 do 2:00 na akci „Svatojánské hodové odpoledne“. Za dodržení podmínek zodpovídá starosta obce.
- P. [redacted] předal projektovou dokumentaci + přednastavení otopné soustavy v MŠ Olšany.
- Proběhla úprava cesty k rondelu a bylo upraveno stání na BIO kontejner, proběhlo i jeho přemístění na nové místo. Občané budou informováni o novém stání BIO kontejneru.

- Proběhlo vybagrování zadní části rybníka. Nános z rybníka byl uložen na našem pozemku za rybníkem p. č. 90/5 v k. ú. Olšany. Následně bude odvezen na rozšíření vstupu do Boreček.
- Prodloužení na dotaci na ÚP se bude projednávat začátkem září. P. Seitl předpokládá, že nám dotaci prodlouží.
- Bylo zažádáno o povolení uzavření návsi na „Letní noc pod hvězdami“, která by se měla konat v pátek 16.8.2024.

4) Došlá pošta

Starosta informoval o nejdůležitější poště, která přišla na úřad:

- Městský úřad Šlapanice – dává na vědomí, že obec Hostěnice začíná s novým Územním plánem.
- Městský úřad Vyškov – odbor životního prostředí informuje, že budou zpracovány nové osnovy lesního hospodářství pro fyzické a právnické osoby do 50 ha.
- Městský úřad Vyškov – odbor životního prostředí schválil Kanalizační řád stokové sítě obce Olšany do 1. 7. 2028.
- Krajský úřad JmK – odbor rodinné politiky, poslal základní certifikát auditu „familyfriendlycommunity“, který platí do 16.5.2027. Fyzické předání proběhne na podzim.
- Krajský úřad JmK – odbor sociálních věcí, přišla podepsaná smlouva o dotaci „Podpora mezigeneračních, proseniorských a komunitních aktivit v Olšanech“
- Junák Pozořice - od 29.6.2024 do 17.8.2024 se na Malé Říčce budou opět konat skautské tábory.
- Žádost k vydání stanoviska k projektové dokumentaci RD p. č. 600/386 v k.ú. Olšany. Nový RD v lokalitě B1 u druhé cesty. Dle Dodatku č. 1 k Dohodě o úpravě vzájemných práv a povinností mezi dvěma vlastníky provozně souvisejících kanalizací ze dne 26. 2. 2021 se může na kanalizaci obce Olšany napojit 20 RD. Pro zájemce o výstavbu RD v lokalitě B1 je rezerva zbývajících 6 napojení. Od listopadu 2022 již nemůžeme v rámci stavebního řízení vydávat souhlas pro napojení dalších pozemků na kanalizaci obce. Požadavek zastupitelů: Ve vyjádření obce bude uvedena podmínka příspěvku na provoz kanalizace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany nemá námitek k projektové dokumentaci rodinného domu na p. č. 600/386 v k.ú. Olšany na druhé komunikaci v lokalitě B1.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů 9 pro 0 proti 0 zdržel se

Usnesení č. 3/20/2024 bylo schváleno.

- Manželé ████████ i a p. ████████ si podali Žádost o souhlas s rekonstrukcí komunikace p. č. 727 v k. ú. Olšany (chodníček nad schody na Kopci). Cena výstavby příjezdové komunikace v Olšanech k domu č. 26 je předběžně naceněna na 388.948,- Kč bez DPH. Účastníci požadují příspěvek obce Olšany na tuto akci. Zastupitelé navrhuji dopracovat PD dle připomínek: napojení na stávající chodník; řešení okolo studny; příprava smlouvy mezi obcí a navrhovateli; zjistit možné dopravní zatížení navrhované cesty (max. 3,5 t ?)
- Žádost paní ████████ o odkoupení části obecního pozemku na p. č. 446/3, jednalo by se o 10x10x1,7m. Na odkoupeném pozemku by měla stát hospodářská budova.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany souhlasí s prodejem části obecního pozemku na p. č. 446/3 o rozměrech 10x10x1,7m. paní [REDAKCE] na výstavbu hospodářské budovy a balkonu.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů 0 pro 7 proti 2 zdržel se

Usnesení nebylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje záměr pronájmu části obecního pozemku na p. č. 446/3 o výměře 20 m² v části sousedící s provozovnou „U červeného buku“ na severní straně.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů 9 pro 0 proti 0 zdržel se

Usnesení č. 4/20/2024 bylo schváleno.

- CETIN a. s. Záměr rozšíření pronájmu dodatkem č.1 k nájemní smlouvě VYONY ze 23. března 2015 rozšíření plochy nájmu. Na střeše bude osazený nový vysílač.
- Vyžadujeme smluvně ošetřit případný vznik škod při budování i provozu vysílače..
Tzn:
 - o Jaká rizika vnáší instalace technologie CETIN do našeho objektu MŠ Olšany?
 - o Zda jsou speciální podmínky pro instalaci do školního zařízení (přísnější pravidla)?
 - o Jaké záruky jsou schopni poskytnout (PBŘ, uzpůsobení hromosvodu, rozšíření pojistky, atd)?
 - o Změní se rozdělení požárních úseků (bateriové úložiště,)?
- Ing. [REDAKCE] - žádost o vyjádření ke stavebním úpravám, přístavbě a nástavbě RD Olšany č.p. 86 na p. č. st. 90 a 67/5 v k. ú. Olšany pro p. [REDAKCE] – zastupitelé nemají námitek.

5) Finanční záležitosti

- Obec Habrovany poslala Dohodu o kompenzaci nákladů za stavební práce a další s tím související náklady na vyústění liniového žlabu (dále také jen: „SO 301“) pod č. j. 287/2024. Náklady na stavbu objektu SO 301 jsou vyčísleny na 338.777,63 Kč včetně DPH. Poměrná část na VŘ 10% z částky 55.000 Kč, tedy částka 5.500 Kč včetně DPH. Poměrná část nákladů na TDI 10% z částky 279.752 Kč, tedy částka 27.975 Kč včetně DPH. Celková částka tedy činí 372.252,63 Kč včetně DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje Dohodu o kompenzaci nákladů za stavební práce a další s tím související náklady na vyústění liniového žlabu (dále také jen: „SO 301“) pod č.j.:287/2024 mezi obcí Habrovany a obcí Olšany, pověřuje starostu jejím podpisem.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů 9 pro 0 proti 0 zdržel se

Usnesení č. 5/20/2024 bylo schváleno.

- Starosta projednal se zastupiteli změnu ve vyplácení stravenek pro zaměstnance a dlouhodobě uvolněné členy zastupitelstva obce. Obec Olšany přejde na stravenkový paušál v hodnotě 116,- Kč. Starosta zaslal zastupitelům návrh upravené směrnice

o závodním stravování a sociálním fondu a zásadách pro jeho používání obce s platností od 1. 7. 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje obsah směrnice o závodním stravování a předpisu o sociálním fondu a zásadách pro jeho používání obce s platností od 1. 7. 2024.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů 9 pro 0 proti 0 zdržel se

Usnesení č. 6/20/2024 bylo schváleno.

- Starosta informoval zastupitele, že je potřeba do konce června nově schválit stanovení úplaty za vzdělávání v mateřské škole v Olšanech za rok 2024/2025. Úplata za vzdělávání pro školní rok 2024/2025 bude činit 650,- Kč za měsíc.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje stanovení úplaty ve výši 650,- Kč za vzdělávání v mateřské škole Olšany pro školní rok 2024/2025.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů 9 pro 0 proti 0 zdržel se

Usnesení č. 7/20/2024 bylo schváleno.

- Starosta informoval zastupitele o RO č. 5/2024, které řeší navýšení příjmů z daní a úpravu rezervy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje rozpočtové opatření č. 5, které je přílohou zápisu.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů 9 pro 0 proti 0 zdržel se

Usnesení č. 8/20/2024 bylo schváleno.

6) Revitalizace Horní hřiště – Cihelna

Starosta informoval:

- Probíhá výstavba zázemí.
- Veškeré patky jsou už vybetonované.
- Nevíme zda se stihne termín předání do konce července.

- Po vyvěšení záměru obce Olšany o pronájem pozemků p. č. 466/30 a 466/67 víceúčelového areálu Cihelna nám p. Mgr. Večeřa připravil Smlouvy na nájem pozemku p. č. 466/30 a 466/67 víceúčelového areálu Cihelna.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje obsah Smlouvy o nájmu pozemků víceúčelového areálu Cihelna na p. č. 466/30 a 466/67 sloužících k podnikání uzavřenou mezi obcí Olšany a KD Olšany s.r.o. a zastupitelstvo pověřuje starostu jejím podpisem.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů 9 pro 0 proti 0 zdržel se

Usnesení č. 9/20/2024 bylo schváleno.

7) Různé

Starosta informoval:

- Z důvodu změny zákona se od 1. července 2024 u některých zaměstnanců obce mění Dohody o provedení práce (DPP) na Dohody o pracovní činnosti (DPČ).
- Starosta informoval, že k 13. 6. 2024 byl obnoven vkladový účet opět na 3 měsíce, a to při úrokové sazbě 3,8 % p.a.
- Na zpracování projektové dokumentace stavby „Nový obecní úřad“ bude vypsáno výběrové řízení malého rozsahu. Je reálný předpoklad, že projektové služby budou do 800 tis. Kč bez DPH. Zastupitelé pověřují starostu, aby v červenci vypsál výběrové řízení na zakázku malého rozsahu - zadání projektových služeb. V komisi pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek bude Ing. Skřepek, p. Křížová a p. Ivanšík.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje vypsání výběrového řízení malého rozsahu na akci zadání projektových služeb na Nový obecní úřad a pověřuje starostu jeho vyhlášením.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů 9 pro 0 proti 0 zdržel se

Usnesení č. 10/20/2024 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje členy komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek na akci zadání projektových služeb na Nový obecní úřad, a to p. Ing. Aleše Skřepeka, p. Danu Křížovou a p. Jana Ivanšíka.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů 9 pro 0 proti 0 zdržel se

Usnesení č. 11/20/2024 bylo schváleno.

- O závěrkách, závěrečných účtech a zprávách z auditu hospodaření svazku Drahanská vrchovina a Rakovec, které byly zveřejněny na úředních deskách. Dále seznámil se zprávou dozorcí rady svazku Drahanská vrchovina.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany bere na vědomí zprávu dozorcí rady svazku obcí Drahanská vrchovina ze dne 14. 6. 2024 a informace o hospodaření Mikroregionu Rakovec a svazku obcí Drahanská vrchovina za rok 2023 obsažené v závěrečných účtech a účetních uzávěrkách obou svazků.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů 9 pro 0 proti 0 zdržel se

Usnesení č. 12/20/2024 bylo schváleno.

- O Dodatku č. 1 k rámcové smlouvě o výpůjčce prostor v KD Olšany, mezi obcí Olšany a střediskem volného času Maják ve Vyškově. Rámcová smlouva o výpůjčce prostor byla uzavřena dne 19. 10. 2023. Dodatek č. 1 řeší její prodloužení a to do 15. 6. 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje Dodatek č. 1 k rámcové smlouvě o výpůjčce prostor v KD Olšany, ze dne 19. 10. 2023. Dodatek č. 1 řeší její prodloužení a to do 15. 6. 2025 a pověřují starostu jeho podpisem.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů 9 pro 0 proti 0 zdržel se

Usnesení č. 13/20/2024 bylo schváleno.

Olšanský pěvecký sbor Florián požádal o využití salóňku KD pro nácvik na Vánoční koncert v termínu 2. - 4. 8. 2024. Časy budou upřesněny. Zastupitelé souhlasí.

Kulturní akce:

Starosta informoval:

- 12.7.2024 dopoledne se bude konat v KD Olšany divadelní představení pro MŠ a veřejnost.

Příští zasedání bude: 14. srpna 2024 v 18.00 hodin.

Zasedání bylo ukončeno v 19.45 hodin. Zápis byl vyhotoven dne 26. 6. 2024.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listiny
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 3) Rozpočtové opatření č.5

Zapisovatel: Ing. Ohli Arnošt dne 26. 6. 2024
Ověřovatelé: Ing. Eva Modlitbová dne 26. 6. 2024
Mgr. Milada Veronese dne 28. 6. 2024
Starosta: Jan Ivanšík dne 26. 6. 2024

Prezenční listina

k zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Olšany konaného dne 26. 6. 2024

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce	Podpis
Jan Ivanšík	
Dana Křížová	
Ing. Eva Modlitbová	
Vít Kunc	
Ing. Aleš Skřepek	
Libor Braun	
Ing. Michaela Straková	
Mgr. Milada Veronese	
Mgr. Zdeňka Jičínská	

Jméno a příjmení zapisovatele	Podpis
Ing. Arnošt Ohli	

